

Què és la qualificació i la certificació d'eficiència energètica d'un edifici?

Per tots els que ja coneixeu FSCA, despatx d'arquitectura sostenible d'Alicia Castan i Vicente San Juan, sabem que les nostres eines de treball són l'arquitectura sostenible, el bioclimatisme, la bioconstrucció, la salut, el Feng Shui, la geobiologia i la geometria aurea, integrat en una arquitectura harmònica, conscient i ecològica.

- **Arquitectura bioclimàtica.** Confort i eficiència energètica. Adaptem els nostres edificis al clima, per tal de dotar l'edifici de la millor posició i orientació possible (l'orientació solar més favorable, la protecció dels vents dominants, la ventilació natural correcta). Així utilitzem de forma natural i econòmica dels recursos naturals disponibles, i disminuïm el consum energètic al llarg de la vida de l'edifici.

- **Bioconstrucció. Construcció natural.** Els materials naturals permeten l'intercanvi d'humitat entre l'edifici i l'atmosfera, tan necessari per a la nostra salut. Tots els materials es componen de matèries primeres. Utilitzem els materials que respecten la salut i que tenen la certificació ecològica de respecte al medi ambient. Integrem els materials ecològics amb els sistemes constructius més adequats i respectuosos amb l'entorn.

- **Instal·lacions estalvi energètic.** Integrem en la construcció, sistemes d'energia renovable (energia neta): plaques solars, plaques fotovoltaïques, instal·lacions geotèrmiques, eòliques i biomassa. Tecnologia d'estalvi energètic. Sistemes de depuració biològica i reutilització d'aigües grises i pluvials.

Tenint en compte aquests paràmetres de sostenibilitat aconseguim que les nostres vivendes i edificis tinguin la Certificació energètica Classe A.

- **Construïm** vivendes i edificis que obtenen la Certificació d'eficiència energètica Classe A.

- **Rehabilitem** habitatges i edificis amb els mateixos criteris, fem un estudi de l'habitatge o edifici i calculem la Certificació d'eficiència energètica actual, informem i assessorem de les millores a realitzar per aconseguir projectes respectuosos amb el mediambient i que permetin disminuir el cost i el consum energètic al llarg de la vida de l'edifici. Realitzem el projecte de rehabilitació en base al bioclimatisme, la bioconstrucció, el Feng

Shui, la geobiologia i la geometria aurea, i aconseguim la màxima qualitat constructiva i energètica.

- El **Certificat d'eficiència energètica** és una informació útil per l'usuari final sobre el comportament energètic de l'edifici o habitatge que vol comprar o llogar. Assessorem i ajudem a escollir entre diverses vivendes o edificis, tant de lloguer com de compra, realitzant un estudi dels edificis i entregant les Certificacions d'eficiència energètica de cada un d'ells, per a que les persones puguin escollir amb millor criteri quin dels edificis està millor construït i té millor eficiència energètica. Assessorem també a escollir el terreny, vivenda o edifici en base a tots els paràmetres d'arquitectura sostenible i del Feng Shui clàssic.

Què és la qualificació i la certificació d'eficiència energètica d'un edifici?

La qualificació d'eficiència energètica és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació. Classifica els edificis dins d'una sèrie de set lletres, on la lletra G correspon a l'edifici menys eficient i la lletra A a l'edifici més eficient segons el consum d'energia i les emissions de CO² comparades amb un edifici base de similar tipologia i localització.

El certificat d'eficiència energètica és un document que verifica la conformitat de qualificació d'eficiència energètica obtinguda i que permet l'expedició de l'etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici.

L'etiqueta d'eficiència energètica és el distintiu que assenyalava el nivell de qualificació d'eficiència energètica obtinguda per l'edifici o part de l'edifici.

Quins edificis tenen l'obligació de tenir un certificat d'eficiència energètica?

Els edificis de nova construcció. **Des de novembre 2007**

Els edificis o parts d'edificis existents que es venguin o lloguin a un nou arrendatari. **Des de l'1 de juny 2013**

Els edificis o parts d'edificis existents en què una entitat pública ocupi una superfície útil total superior a 250 m² i que siguin freqüentats habitualment pel públic.

Superior a 500 m² **Des de 1 de juny de 2013**

Superior a 250m² **Des de 9 de juliol de 2015**

Superior a 250m² que estiguin arrendats **Des de 31 de desembre de 2015**

Quedem al vostre servei i seguim treballant per construir vivendes i edificis dignes, ètics i sostenibles.

Alicia Castan Masip, arquitecta www.fsca.eu