

# LOCALITZACIÓ DE **SOLAR** PER UN **EDIFICI SÀ**

En aquest article us explico les premisses importants a tenir en compte per escollir un terreny adequadament per construir la vostra casa. Pels lectors que em coneixeu sabeu que des del nostre despatx us assessorem i ajudem a escollir el solar adequat a les necessitats del vostre projecte, i que l'estudiem i el realitzem amb arquitectura sostenible, Feng Shui, geobiologia, bioconstrucció, materials ecològics respectuosos amb el mediambient i geometria aurea. Tenint en compte aquests criteris ecològics i de sostenibilitat del mediambient, amb un disseny harmònic amb la natura, sensible a la bellesa, i sabent que les persones son la part més important de l'arquitectura, s'aconsegueix edificis i vivendes agradables, projectes de vida que donen benestar i seguretat i que permeten retrobar-se amb un mateix, en un espai de serenitat i salut pel seus habitants.

Qualitats per l'elecció d'un terreny pel vostre projecte.

**Bon assolament, orientat i obert a sud**, protegit del nord. L'entorn proper pot ser font d'ombres projectades o d'obstrucció solar, degut a l'orientació o a les alçades dels edificis propers i la distància entre ells.

**Topografia adequada**, amb una pendent no excessivament pronunciada, per evitar moure en accés la terra i estalviar costos en murs. Pendent suau de nord (cota més alta) a sud (cota més baixa).

**Infraestructures:**

**Proveïment aigua** de la xarxa, i/o existència de riu o pou.

**Proveïment electricitat** o possibilitat energies renovables (biomassa, plaques solars fotovoltaïques, eòlica i hidràulica) per produir electricitat.

**Xarxa sanejament** o possibilitat de depuradora amb tractament biològic de depuració d'aigües residuals.

Connectat a **transport públic** a menys de 400m.

**Proximitat** de la vivenda amb el **lloc de treball**, per minimitzar en el desplaçament la contaminació, la despesa de temps i la despesa econòmica.

**Proximitat de serveis** o crear serveis compartits i espais de trobada (serveis d'educació, salut, relacions humanes), això genera una economia d'espai i de recursos, i permet crear espais d'intercanvi i comunicació tan necessaris per la salut i harmonia de les persones.

**Proximitat de zones verdes.** La vegetació te una funció especialment important per la seva capacitat d'absorbir el

CO<sup>2</sup>, produir oxigen i millorar la higrometria de l'ambient.

**Minimitzar l'eliminació de vegetació** existent al solar, aprofitar-la i compensar-la, fent un estudi de Permacultura de la vegetació existent i estudiar quina vegetació introduiríem. El Forest garden per transformar el terreny al voltant de la vivenda o edifici en un bosc-jardí comestible, d'aliments sostenibles, saludables i ecològics.

**Entorn sense molèsties** acústiques, olfactivas, electro-magnètiques o relacionades amb contaminació de l'aire.

**Distàncies mínimes** a torre de mitja i alta tensió, antena i repetidors de telefonia, estesa elèctrica ferroviària. De les torres d'alta tensió ens haurem de separar 250 metres a sud, 200 metres a est i oest i 112 metres a nord. De les torres de mitja tensió ens haurem de separar 40 metres.

**Feng Shui del terreny:** la situació ideal seria tenir un bon suport darrera de la vivenda a nord (arquetip tortuga-estabilitat), una gran apertura visual davant de la vivenda a sud (arquetip au fènix-projecció i claredat), una protecció baixa en la topografia a oest (arquetip tigre-discerniment i reflexió) i una protecció mig-alta a est (arquetip drac-moviment i creativitat) (orientacions des de l'interior de la vivenda mirant a sud). Evitar elements amb angles inferiors a 90 graus dirigits al terreny, i evitar elements de baixa qualitat biòtica dirigits o a prop del terreny.

**Qualitat del sòl: geologia, geobiologia.** Caldrà un estudi geològic per saber a quina profunditat trobem el sòl ferm on recolzar la fonamentació de la vivenda o edifici. Caldrà un estudi de geobiologia per detectar i ubicar les possibles geopaties del subsòl: creuaments de la xarxa geomagnètica Hartmann, creuaments de la xarxa geomagnètica Curry, circulació d'aigua subterrània, aigua subterrània contaminada elèctricament, canvi de material geològic, falles, esquerdes, fissures, cavitat subterrània i gas radó. Un cop ubicades en el terreny es dissenyarà la vivenda o edifici fora de les alteracions geobiològiques, i respecte a les xarxes electromagnètiques, s'ubicarà la posició dels espais on més hores hi passem (llit del dormitori i l'estudi o lloc de treball) fora dels creuament electromagnètics.

És un plaer tenir tots aquests paràmetres en compte per dissenyar la vostra vivenda, edifici o projecte de vida per obtenir un espai saludable per l'ésser humà i pel planeta.

**Alicia Castan Masip**, *arquitecta* [www.fsca.eu](http://www.fsca.eu)



**FSCA**  
Feng Shui Consulting Architects  
[www.fsca.eu](http://www.fsca.eu)

Projectes d'arquitectura sostenible.

Estudis de Feng Shui per particulars i empreses.

Transforma la teva casa o negoci en un espai d'harmonia, salut, prosperitat i comunicació.

**Alicia Castan Masip** *arquitecta*

[aliciacastan@coac.net](mailto:aliciacastan@coac.net) · 637 222 658